

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 14 Mehefin 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 22 MEHEFIN 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 18 Mai 2016 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

5 CAIS RHIF 01/2016/0239 - WM MORRISON SUPERMARKETS PLC., DINBYCH (Tudalennau 21 - 30)

Ystyried cais i Amrywio amod rhif 10 o ganiatâd cynllunio rhif 10 caniatâd cynllunio cyfeirnod 01/867/97 i ddarllen 'Bydd danfon nwyddau i'r siop yn cael ei gyfyngu i'r oriau rhwng 5:00-23:00 bob dydd a bydd danfon nwyddau i'r orsaf betrol a chiosg yn cael ei gyfyngu i oriau 6:30-22:00 bob dydd' yn Wm Morrison Supermarkets Plc., Ffordd Y Ffair, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 03/20160063 - ROSS NEWYDD, ABBEY ROAD, LLANGOLLEN (Tudalennau 31 - 46)

Ystyried cais i godi estyniad llawr cyntaf yn Ross Newydd, Abbey Road, Llangollen (copi ynghlwm)

7 CAIS RHIF 09/2016/0205 - EFAIL Y WAEN, BODFARI (Tudalennau 47 - 58)

Ystyried cais i godi adeilad amaethyddol ar dir ger Efail y Waen, Bodfari, (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 41/2015/1229 - THE WARREN, Ffordd YR WYDDGRUG, BODFARI (Tudalennau 59 - 72)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 2(a) caniatâd cynllunio 41/2010/1177/PF yn cyfyngu'r defnydd o ganolfan addysg a hyfforddiant coedwig i ddim mwy na 300 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr yn Warren Woods Cyf. The Warren, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 44/2016/0200 – TIR YN MARSH ROAD, RHUDDLAN (Tudalennau 73 - 98)

Ystyried cais i godi storfa fwyd (Dosbarth 1A) ar Dir (Triongl Rhuddlan) yn Marsh Road, Rhuddlan (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 46/2016/0198 - GWESTY TALARDY, Y ROE LLANELWY (Tudalennau 99 - 116)

Ystyried cais i dorri 1 Castanwydden sydd wedi'i chynnwys yng Ngorchymyn Diogelu Coed Gwesty Talardy 1975 cyf A1 yng Ngwesty Talardy Y Roe, Llanelwy (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 47/2016/0186 - CASTELL, WAEN, LLANELWY (Tudalennau 117 - 130)

Ystyried cais i wneud newidiadau i fynedfa bresennol i gerbydau yn Castell, Waen, Llanelwy (copi ynghlwm).

12 NODIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: DATBLYGIAD PRESWYL – DOGFEN YMGYNGHORI (Tudalennau 131 - 176)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod Aelodau yn cymeradwyo Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar “Ddatblygiad Preswyl” fel sail ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (copi ynghlwm).

13 NODIADAU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT: RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO - DOGFEN YMGYNGHORI (Tudalennau 177 - 228)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod Aelodau yn cymeradwyo Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar “Rwymedigaethau Cynllunio” fel sail ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Meirick Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray

Dewi Owens
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned